

FRÉDÉRIC SGARD

*Conseiller municipal*

Le 29 mai 2009

Question du groupe « Une Nouvelle Ambition pour Rueil » au Maire de Rueil-Malmaison

Objet : Projet de construction des Godardes

Monsieur le Maire,

Un certain nombre de riverains nous ont fait part de leurs fortes inquiétudes concernant le projet immobilier « Godardes », entrepris par ICADE et situé à côté de la rue Thiers.

Malgré leurs demandes de concertation et les propositions alternatives suggérées, en liaison avec la commission urbanisme du Conseil de Village, il semble que la municipalité ait jusqu'ici largement refusé de prendre en compte les requêtes légitimes de ces habitants.

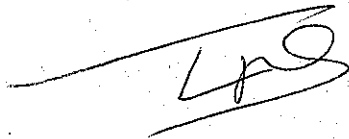
Or, ce projet soulève de multiples problèmes :

- La hauteur des bâtiments prévus, notamment ceux situés en haut du terrain, va fortement affecter la qualité de vie des riverains, et en particulier les pensionnaires de la maison de retraite située rue Thiers.
- De la même façon, l'abattage des arbres prévus, et le futur clôturage du terrain, vont priver des habitants du quartier d'un nécessaire espace vert, alors que le quartier est déjà très densément construit.
- Le manque de places de parking gratuites dans le quartier (pour les visiteurs notamment) sera accentué.
- Cette nouvelle densification (plus de 100 logements supplémentaires par rapport à l'existant), dans un quartier déjà trop dense, ne paraît pas avoir été étudiée au niveau de son impact sur la circulation (rues étroites se déversant sur l'avenue du 18 juin), des crèches et écoles (nouvelle fermeture à la rentrée d'une classe aux Bons Raisins, fermeture de crèches dans le quartier) et de la qualité de vie des habitants (absence d'espaces verts publics, jardins d'enfants etc.).
- Ce projet a reçu des subventions importantes alors que la finalité du bailleur semble être la revente d'une partie des logements prévus (seuls deux bâtiments sont à vocation sociale), à des tarifs qui les rendront inaccessibles aux familles à revenus modestes, qui ne pourront assumer ni les hausses de loyer ni l'achat de ces appartements une fois basculés dans le secteur privé.

Étant donné le probable début prochain des travaux, nous vous demandons :

- De demander à ICADE d'accéder aux propositions des riverains concernant : la réduction d'un étage du bâtiment le plus gênant (le bâtiment B), de 5 à 4 étages ; la mise à disposition d'un nombre suffisant de places de parking en accès libre ; la préservation d'un nombre suffisant d'arbres sur le site (à discuter avec les riverains)
- D'inviter sous 3 semaines l'ensemble des riverains à une réunion de concertation (et non d'information) afin de résoudre de façon constructive les problèmes énoncés plus haut, liés à cette densification excessive, et ce par des engagements concrets de la municipalité. La création récente d'un « comité de suivi » au sein duquel les principales personnes concernées ne semblent pas être présentes ne paraît pas être suffisante pour assurer un dialogue efficace.

En vous remerciant pour votre diligence sur ce dossier, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les plus respectueux.



Pour le groupe « Une Nouvelle Ambition pour Rueil », Frédéric Sgard